

OCDE-España: políticas para una recuperación sostenible

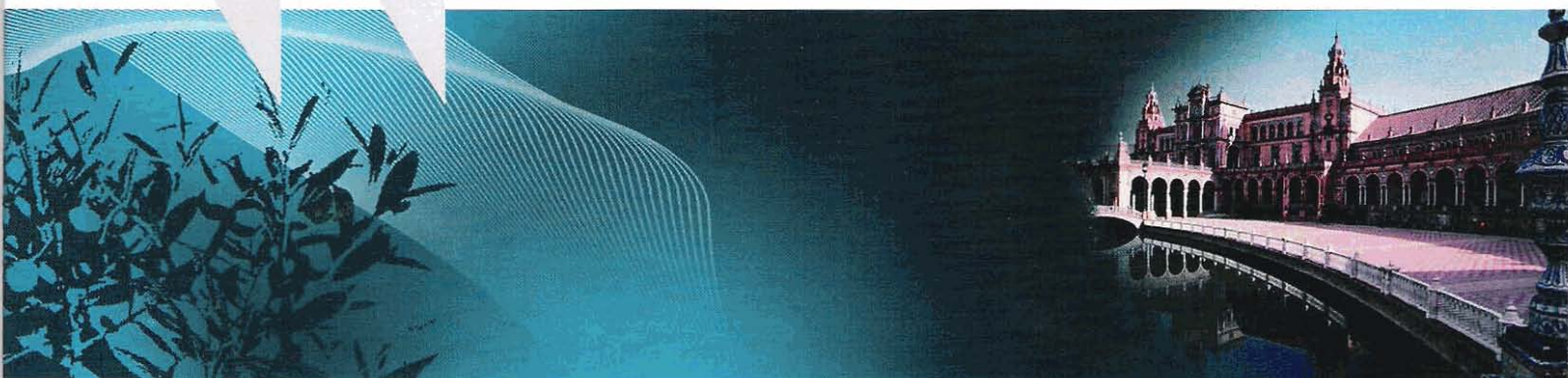
miércoles, 24 de febrero de 2010

Con motivo de la visita a España del Secretario General de la OCDE, Dr. Angel Gurría, la organización ha publicado un documento de perspectivas titulado “España políticas para una recuperación sostenible” en cuya primera página y como primera recomendación solicita al Gobierno que adopte las medidas necesarias para reactivar el sector inmobiliario, medidas que deben ir enfocadas a acelerar la absorción del extenso parque inmobiliario no vendido, cuestiones ambas que han venido siendo reclamadas por el G14 desde el inicio de la crisis y que confiamos en que se acaben abordando por el Gobierno a través de los Ministerios responsables.

El G14 vuelve a insistir, una vez más, en que sin la contribución del sector inmobiliario no cabe esperar que la economía española genere crecimiento suficiente para crear empleo. Dado el fuerte ajuste que ya se ha producido en la actividad y los precios, por una parte, y los tiempos que toma un desarrollo inmobiliario (dos años) por otra, la postergación de estas medidas solo puede incidir en retrasar y complicar la recuperación y en agotar, aún más, los ya escasos márgenes de que dispone la política económica.



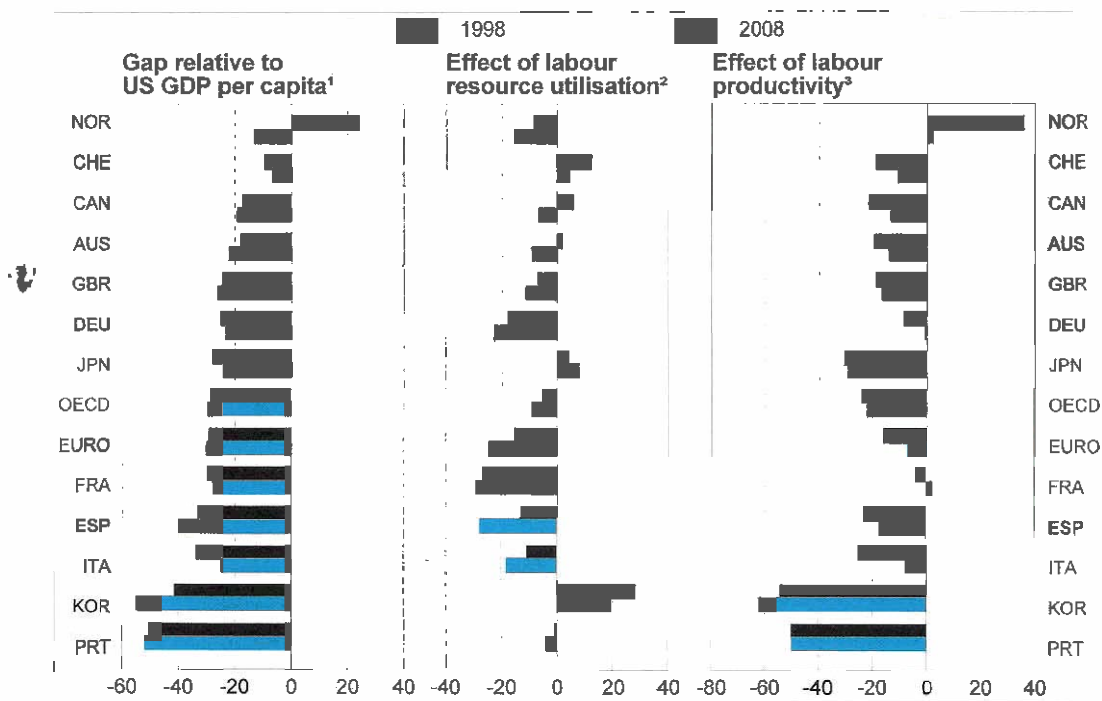
Perspectivas OCDE: España Políticas para una Recuperación Sostenible



Políticas para acelerar la recuperación

Durante 2009, la recesión que siguió a la crisis financiera y económica global fue menos pronunciada en España que en otras de las principales economías de la OCDE. Esto se debió en parte a un considerable y oportuno paquete de medidas de estímulo. Sin embargo, el empleo cayó un 6 por ciento en 2009, llevando la tasa de desempleo al 19 por ciento. El déficit público estimado alcanzó el 11.4 por ciento en 2009. Al mismo tiempo, el alto nivel de endeudamiento de las empresas y familias española y la marcada reducción en la construcción de viviendas están pesando sobre la recuperación económica. Algunas de las fuerzas que impulsaron el crecimiento en el pasado perderán dinamismo más allá de la desaceleración actual, y la urgencia para abordar algunos de los retos pendientes en la agenda económica se incrementará.

Desglose del PIB per cápita en países seleccionados de la OCDE
Diferencias en puntos porcentuales con respecto a Estados Unidos



1. PIB en dólares de EE.UU. a precios corrientes y paridades de poder de compra corrientes.

2. Medido como el número total de horas trabajadas per cápita.

3. Diferencial porcentual con respecto al PIB de EE.UU. por hora trabajada.

Fuente: OECD (2010), *Productivity database*, febrero, www.oecd.org/statistics/productivity.

Afrontar la crisis del mercado inmobiliario

Uno de los ámbitos más afectados por la crisis internacional es el sector inmobiliario, donde la sobreexpansión de la oferta y la burbuja de los precios han resultado en una caída vertiginosa. Por ello, es necesario que el gobierno español tome las medidas necesarias para reactivar este sector. Particularmente importante será adoptar una política de vivienda que acelere la absorción del extenso parque inmobiliario que no ha sido vendido, enfocándose en los jóvenes y en las familias de bajos ingresos. El apoyo del gobierno a la construcción de vivienda social corre el riesgo de sumarse al exceso de oferta ya existente.